

*Расчет размера собственных средств застройщика ООО "Жилой квартал Сити" за 3 кв. 2023г. (тыс. руб.)*

1. Размер собственных средств застройщика (РССЗ) = Активы – Обязательства

<u>Активы =</u>	<u>Активы=</u>	<u>25 075 550</u>
стр. 1210 (расходы по строительству)_п.А		21 360 046
+ стр. 1230 (расчеты по налогам и сборам)_п.Б		143 240
+ п.В (основные средства)		14 576
+ стр. 1230 (расчеты с разными дебиторами и кредиторами)_п. Г		667 354
+ стр. 1230 (расчеты с поставщиками и подрядчиками)_п. Д		299 033
+ стр. 1230 (расчеты по ДДУ)_Е		145 669
+ стр. 1220 (НДС по приобретенным ценностям)_п.Ж		2 239 216
+ стр. 1250 (денежные средства)_п.З		206 416

<u>Обязательства =</u>	<u>Обяз-ва =</u>	<u>30 510 897</u>
стр. 1400 (Итого долгосрочные обязательства)		23 074 494
+ стр. 1500 (Итого краткосрочные обязательства)		7 436 403
- стр. 1530 (доходы будущих периодов)		0
- стр. 1420 (отложенные налоговые обязательства)		0

**Размер собственных средств застройщика (РССЗ) = 25 075 550 -30 510 897 = -5 435 347**

2. Информация о нормативах финансовой устойчивости застройщика ООО "Жилой квартал Сити" за 3 кв. 2023 года

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1): 4,25
2. Норматив целевого использования средств (Н2): 0,23